

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
k stavebným objektom

*uzatvorená v súlade § 51 číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany :

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra

Sídlo: Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra
Zastúpený: Ing. Mgr. Martin Štofko, diecézny ekonóm, na základe plnej moci
IČO: 35593008
DIČ: 2021114722
IČ DPH: SK2021114722
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
IBAN: SK073100000004220041216

(ďalej len ako „*Cirkev*“)

a

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len ako „*TSK*“)

Cirkev a TSK (ďalej len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade s § 51 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom (ďalej len ako „*Zmluva*“ alebo „*táto Zmluva*“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 12.07.2017 Cirkev a Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín (ďalej len ako „*CS TSK*“) ako príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK, uzatvorili Zmluvu o združení finančných prostriedkov a o vzájomnej spolupráci, ktorá bola modifikovaná Dodatkom č. 1 zo dňa 24.08.2017 (ďalej aj len ako „*Zmluva o združení finančných prostriedkov*“), predmetom ktorej bola dohoda SC TSK a Cirkvi o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci na dosiahnutie spoločného diela – realizácie stavby: „II/507-Zvýšenie bezpečnosti v úseku Zamarovce – Skalka“ (ďalej aj len ako „*Stavba*“), pričom SC TSK sa zaviazala podieľať na realizácii časti Stavby sumou určenou v Zmluve o združení finančných prostriedkov, a to na Stavebnom objekte SO 101.1 Autobusové zastávky – Veľká Skalka a Stavebnom objekte SO 104.1 Osvetlenie zastávok a priechodov pre chodcov – Veľká Skalka.
2. Zmluvné strany súčasne spoločne konštatujú, že Stavebný objekt SO 101.1 Autobusové zastávky – Veľká Skalka a Stavebný objekt SO 104.1 Osvetlenie zastávok a priechodov pre chodcov – Veľká Skalka, nachádzajúce sa v k.ú. Opatová, po realizácii a skolaudovaní Stavby v súlade s Článkom III. ods. 1 Zmluvy o združení finančných prostriedkov a v zmysle ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších právnych predpisov, a v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov, nadobudne do výlučného vlastníctva TSK.

Článok II. Predmet Zmluvy

Cirkev v súlade s ustanovením Článku III. ods. 3 Zmluvy o združení finančných prostriedkov bezodplatne prevádza na TSK vlastnícke právo k Stavebnému objektu SO 101.1 Autobusové zastávky – Veľká Skalka, nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č. 3977/3, 3994/1, 3994/4 a 3995/5 v k.ú. Opatová a k Stavebnému objektu SO 104.1 Osvetlenie zastávok a priechodov pre chodcov – Veľká Skalka, nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č. 3994/2, 3994/3, v k.ú. Opatová, (ďalej len ako „*Stavebné objekty*“) a TSK Stavebné objekty nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Stav prevádzaných Stavebných objektov

1. Cirkev vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne skryté ani iné vady, o ktorých by mala vedomosť a ktoré by mohli akokoľvek obmedziť alebo inak negatívne ovplyvniť užívanie Stavebných objektov, okrem tých na ktoré TSK pred podpisom Zmluvy vopred písomne upozornila.
2. TSK vyhlasuje, že jej je stav Stavebných objektov známy a tieto si prehliadla na mieste samom a je si vedomá, v akom faktickom stave sa Stavebné objekty nachádzajú.
3. Cirkev vyhlasuje, že prevádzané Stavebné objekty nemajú žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami, alebo právami tretích osôb vecno-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Správy ciest TSK.

Článok IV. Odobzkanie Stavebných objektov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Cirkev odovzdá TSK Stavebné objekty podľa tejto Zmluvy a TSK je povinný si tieto prevziať do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Stavebných objektov podľa tejto Zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Cirkev sa zaväzuje TSK odovzdať Stavebné objekty v takom stavebnom a technickom stave, ktorý nebráni ich riadnemu užívaniu alebo ktorý by mohol akokoľvek obmedziť alebo inak negatívne ovplyvniť ich užívanie.
4. Cirkev sa zaväzuje spolu s Stavebnými objektmi odovzdať TSK všetku projektovú dokumentáciu a iné podklady a dokumenty, ktoré sa týkajú prevádzaných Stavebných objektov.

Článok V. Záverčné ustanovenia

Rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje v **šiestich exemplároch**, z ktorých si po ich podpise tri ponechá Cirkev a tri TSK.

Zmeny Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

Zrušenie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, alebo kuriérom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej

strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

Počítanie lehôt

Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Povinnosť mlčanlivosti

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva, ako aj jej časti a informácie, dáta a skutočnosti nadobudnuté niektorou zo zmluvných strán na základe a/alebo v spojení s touto Zmluvou, nemôžu byť prístupné tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu ďalšej zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán berie na vedomie, že za dôverné informácie sa v právnom vzťahu založenom touto Zmluvou považujú informácie, ktorých obsahom sú majetkové pomery ďalšej zmluvnej strany a všetky ďalšie informácie, ktoré vypovedajú o osobnom a majetkovom postavení zmluvnej strany a členov jeho rodiny, o predmete Zmluvou dojednaného obchodu a iné informácie, ktoré sú mu objektívne spôsobilé privodiť ujmu alebo narušiť intímnu sféru zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a chrániť ich pred neoprávneným, úplným alebo čiastočným, sprístupnením tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany. Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:

- je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť na základe zákona alebo
- dôverná informácia sa stala všeobecne známa.

V prípade, ak zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred ďalšiu zmluvnú stranu. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak je dôverná informácia sprístupnená v potrebnom rozsahu právnomu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo audítorovi zmluvnej strany, ak tieto osoby budú preukázateľne zviazané zmluvnou stranou k povinnosti mlčanlivosti. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy sa nepovažuje ani poskytnutie informácií orgánom štátnej správy, samosprávy, prokuratúry alebo iným právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o právach a povinnostiach, za podmienky, že poskytnutie informácie súvisí s činnosťou subjektu, ktorému sa informácia poskytuje. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa tiež nepovažuje poskytnutie informácií tam, kde to prikazuje právny poriadok Slovenskej republiky.

Vyššia moc

Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, a Zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným v dôsledku vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, je povinná do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci požiadať ďalšiu zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy v tej

časti, ktorá bola vyskytnutím sa prípadu vyššej moci dotknutá. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Notifikačné povinnosti

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.

Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Prechod práv a povinností

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.

Interpretácia

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

Platnosť a účinnosť

Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Platnosť uvedených údajov

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú v súlade so skutočným stavom platným v čase uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne inej zmluvnej strane, pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa domáhať voči inej zmluvnej strane žiadnych nárokov spojených s touto zmenou.

Vyhlásenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

Súčasť Zmluvy

Zmluva neobsahuje žiadne prílohy ani iné neoddeliteľné súčasti.

V Trenčíne, dňa 14. 11. 2018

V Trenčíne, dňa

Za Cirkev :

Za TSK :

Ing. Mgr. Martin Štofko
diecézny ekonóm

Ing. Jaroslav Baška
predseda